

تعديل الخطة الرسمية لمنطقة هيرون جيت

نظرة عامة

تقدمت مجتمعات (تمبركريك) Timbercreek بخطة تعديل رسمية (OPA) [\[PDF 58\]](#) Official Plan Amendment (OPA) إلى بلدية مدينة أوتاوا للمراجعة . يسعى تطبيق الخطة (OPA) الى السماح بإعادة تعميم حي هيرون جيت Heron Gate السكني الحالي على مدار العشرين عامًا القادمة.

وصف الموقع

تؤثر خطة التعديل الرسمية OPA على الاملاك السكنية المرقمة 2851 و 2848 و 2881 و 2898 بطريق بيكرست Baycrest Drive و 2820 و 2831 بطريق سيداروود Cedarwood Drive و 2816 بطريق ساندلوود Sandalwood Drive. يحد منطقة التعمير طريق هيرون من الشمال Heron Road ومنتزه Sandalwood Park ومجمع هيرون جيت Heron Gate Mall من الشرق، و شارع ووكلي Walkley Road من الجنوب ، ومركز هيرون جيت Heron Gate Community والأحياء السكنية في الغرب.

[Location map \[PDF 144 KB\]](#)

تبلغ مساحة الموقع حوالي 21 هكتارًا ويتضمن حاليًا منازل منخفضة الارتفاع (تاون هاوس)، و خمس مباني شقق وحمام سباحة هيرون جيت الخارجي وحديقة المجمع. وهناك كذلك ثلاثة مبان سكنية من ستة طوابق قيد الإنشاء في الركن الشمالي الشرقي للموقع.

تفاصيل التطبيق

يقترح التطبيق الحفاظ على المباني السكنية الواقعة على طريق بيكرست المرقمة 2861 و 2851 و 2840 **Baycrest Drive** وكذلك المباني الواقعة على طريق سيداروود 2850 و 2870 **Cedarwood Drive**. كما يقترح بناء مبان سكنية جديدة على بقية الموقع. سيتراوح ارتفاع المباني الجديدة من طابقين إلى 40 طابقًا وستضم حوالي 5500 وحدة سكنية. كما ستحتوي بعض المباني الجديدة الواقعة على طول طريق ووكلي **Walkley Road** وطريق هيرون **Heron Road** استخدامات تجارية مطابقة لمواصفات المنطقة. ولن يتم هدم أي وحدة سكنية حالية حتى تتوفر الوحدات الجديدة في الموقع.

يُقترح أيضًا إنشاء حديقة عامة مساحتها 1.6 هكتار في وسط الموقع وسيتم وصلها عن طريق مسارات بمنتزه ساندلوود **Sandalwood Park** ومنتزه هيرون- ووكلي **Heron-Walkley Park** المتوجدة حاليًا.

مفهوم الخطة

[Concept plan \[PDF 2.3 MB\]](#)

الغرض من تعديل الخطة الرسمية هو وضع سياسات خاصة بالموقع تسمح بالتعمير المقترح. كما و ستشمل خطة التعديل الرسمية OPA رؤية للمنطقة وللاستخدام الأراضي فيها وستشمل نموذج بناء وسياسات نظام عام.

الجدول الزمني

1. الفترة الأولى لتلقي تعليقات العموم (الناس) - من ٢٠ حزيران إلى ١٨ تموز عام ٢٠١٩
2. جلسة مركزة مع لجنة مراجعة التصميم الحضري (ليس العامة) - صيف عام ٢٠١٩
3. التخطيط التمهيدي وجلسة جلسة البيت المفتوح للمجتمع # ١ - خريف عام ٢٠١٩
4. المراجعة الرسمية من قبل لجنة مراجعة التصميم الحضري - خريف عام ٢٠١٩
5. جلسة البيت المفتوح للمجتمع # ٢ - خريف عام ٢٠١٩
6. اجتماعات لجنة التخطيط ومجلس المدينة - أوائل عام ٢٠٢٠

اخبرنا بما تعتقد

يمكنك الاطلاع على جميع الخطط والدراسات التي تلقتها بلدية مدينة أوتاوا كجزء من طلب تعديل الخطة الرسمية على الموقع [Development Application Search Tool](#)

يمكنك تقديم تعليقات على هذا التطبيق:

- من خلال الموقع [Development Application Search Tool](#)
- عن طريق البريد الإلكتروني Melanie.Gervais@ottawa.ca
- بالفاكس 613-580-2576
- عن طريق البريد إلى
Mélanie Gervais, City of Ottawa, 110 Laurier Avenue West, Ottawa, ON K1P 1J1, mail code 01-14

- عبر الهاتف إلى Mélanie Gervais على الرقم 613-580-2424 ثم التحويلة ext. 24025
- في الاجتماع العمومي خريف عام 2019
- في موعد اجتماع لجنة التخطيط لاحقا

يرجى إرسال الملاحظات على التطبيق بحلول يوم الأربعاء ١٧ تموز. وإذا كنت ترغب في أن يتم إعلامك بجميع مواعيد الاجتماعات والقرارات يمكنك إرسال بريد الكتروني على العنوان التالي

البريد الإلكتروني Melanie.Gervais@ottawa.ca

يعتبر تسهيل إمكانية الوصول للمعوقين مهم لبلدية مدينة أوتاوا. لذلك إذا كنت بحاجة إلى أي تغييرات للمشاركة بما يؤمن راحتك، فيرجى إرسال بريد إلكتروني على العنوان التالي Melanie.Gervais@ottawa.ca، أو اتصل بالرقم

613 580-2424 ثم التحويلة ext. 24025

تطبيقات تخطيط ذات الصلة

سيحتاج مقدم الطلب قبل المضي قدماً في التعمير إلى موافقات تخطيط أخرى من بلدية مدينة أوتاوا بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر ، تطبيقات تعديل نظام تقسيم المنطقة والتحكم في خطة الموقع [Zoning By-law Amendment and Site Plan Control](#) . سيتم تقديم هذه الطلبات بمجرد الموافقة على طلب تعديل الخطة الرسمية وسيتم إخطار الجمهور عند تقديمها وستتاح لهم فرصة التعليق عليها.

للاتصال: إدارة التخطيط والبنية التحتية والتنمية الاقتصادية في بلدية مدينة أوتاوا

Mélanie Gervais MCIP, RPP

Planner

Planning, Infrastructure and Economic Development Department

City of Ottawa

110 Laurier Avenue West

Ottawa, ON K1P 1J1

Email: Melanie.Gervais@ottawa.ca

Tel.: 613-580-2424, ext. 24025

Fax: 613-580-2576