

Heron Gate Official Plan Amendment

हेरोन गेट आधिकारिक योजना संशोधन

विस्तृत सर्वेक्षण

टिम्बरक्रीक समुदायहरूले आधिकारिक योजना संशोधन ([Official Plan Amendment \(OPA\) \[PDF 58 KB\]](#)) समीक्षाका लागि सिटी अफ ओट्टावालाई पेश गरेको छ। अवस्थित हेरोन गेट बस्तीलाई २० वर्षभित्रमा पुनःविकास गर्न ओपीए आवेदनले अनुमतिको लागि माग गर्दछ।

स्थल विवरण

आधिकारिक योजना संशोधनले 2851, 2848, 2881 र 2898 Baycrest Drive, 2820 र 2831 Cedarwood Drive र 2816 Sandalwood Drive जस्ता क्षेत्रलाई प्रभावित गर्छ। उत्तरतिर हेरोन सडक, पूर्वतिर स्यान्डलवुट पार्क हेरोन गेट महल, दक्षिणमा वाक्ली रोड अनि पश्चिममा हेरोन गेट सामुदायिक केन्द्र र आवासीय बस्तीहरूद्वारा विकास क्षेत्र घेरिएको छ।

स्थान नक्सा [Location map \[PDF 144 KB\]](#)

यो साइट लगभग २१ हेक्टेयर को छ अनि हालमा कम उठेका टाउनहाउसहरू, पाँच अपार्टमेन्ट भवनहरू साथै आउटडोर पूल र सामुदायिक बगैँचा छ। हाल साइटको उत्तर-पूर्व कुनामा निर्माणाधीन तीन छ-मजिलो अपार्टमेन्ट भवनहरू छन्।

आवेदन विवरण

आवेदकले २८६१ वेइक्रिस्ट ड्राइव, २८५१ 2851 वेइक्रिस्ट ड्राइव, २८४० वेइक्रिस्ट ड्राइव, २८५० सेन्डलवुट ड्राइव र २८७० सिडेरवुट ड्राइवमा भएका अपार्टमेन्टहरूलाई राख्ने अनि साइटको बाँकीमा नयाँ आवासीय भवनहरू निर्माण गर्न प्रस्ताव गर्छ। नयाँ भवनहरू दुईदेखि ४० तलासम्मको हुनेछन् र लगभग ५,५०० इकाइ अटाउनेछन्। वाक्ली रोड र हेरोन रोडमा नयाँ भवनहरू ग्रेडमा व्यावसायिक प्रयोगहरू हुनेछन्। नयाँ एकाइहरू साइटमा उपलब्ध नभएसम्म अवस्थित इकाइहरू ध्वस्त गरिनेछैन।

साइटको केन्द्रको निम्ति एक १.६ हेक्टेयरको सार्वजनिक पार्क पनि प्रस्ताव गरिएकोछ र अवस्थित सेन्डलवुट पार्क र हेरोन-वाक्ली पार्कलाई बाटोले जडित गरिनेछ।

अवधारणा योजना [Concept plan \[PDF 2.3 MB\]](#)

आधिकारिक योजना संशोधनको उद्देश्य चाहिँ प्रस्तावित विकासलाई अनुमति दिन साइट-विशेष नीतिहरू सिर्जना गर्नु हो। ओपीएले क्षेत्र र भूमि प्रयोग, फारम र सार्वजनिक दायरा नीतिहरू निर्माणको निम्ति एक दर्शन समावेश गर्नेछ।

टाइमलाइन

1. पहिलो सार्वजनिक टिप्पणी अवधि-जुन २० देखि जुलाई १८, २०१९
2. शहरी डिजाइन समीक्षा प्यानल (सार्वजनिक छैन)सँग केन्द्रित सत्र-ग्रीष्म २०१९
3. योजना प्राइमर तथा सामुदायिक खुल्ला हाउस # १- हेमन्त २०१९
4. शहरी डिजाइन समीक्षा प्यानल द्वारा औपचारिक समीक्षा - हेमन्त २०१९
5. सामुदायिक खुल्ला हाउस # २- २०१९
6. योजना समिति तथा सिटी काउन्सिल बैठकहरु - २०२० को सुरुवात

तपाईंको विचार हामीसँग राख्नुहोस्!

तपाईंले विकास आवेदन खोज साधन ([Development Application Search Tool](#))भित्र सिटी अफ ओटावाले प्राप्त गरेको आधिकारिक योजना संशोधन आवेदनको अंशको रूपमा रहेको सबै योजनाहरु हेर्न र अध्ययन गर्नसक्नुहुन्छ।

तपाईंले यस आवेदनमा टिप्पणीहरु पेश गर्न सक्नुहुन्छ:

विकास आवेदन खोज उपकरण मार्फत [Development Application Search Tool](#)

- इमेलद्वारा Melanie.Gervais@ottawa.ca
- फ्याक्सद्वारा 613-580-2576
- मेलद्वारा Mélanie Gervais, City of Ottawa, 110 Laurier Avenue West, Ottawa, ON K1P 1J1, mail code 01-14
- फोनद्वारा Mélanie Gervais at 613-580-2424, extension 24025
- हेमन्त २०१९मा हुने सार्वजनिक बैठकमा
- भविष्यको मितिमा हुने योजना समितिको बैठकमा

कृपया बिहीवार, जुलाई १८ सम्ममा आवेदनमाथि टिप्पणी पेश गर्नुहोला। यदि तपाईंले सबै बैठक मितिहरु र निर्णय सूचित गर्न चाहनुहुन्छ भने Melanie.Gervais@ottawa.ca मा इमेल गर्नुहोस्।

सिटी अफ ओटावाको निमित्त पहुँच एक महत्वपूर्ण विचार हो।

यदि तपाईंलाई विशेष आवास चाहिन्छ भने,Melanie.Gervais@ottawa.ca मा इमेल गर्नुहोस् अथवा 613-580-2424, extension 24025 मा कल गर्नुहोस्।

सम्बन्धित योजना आवेदनहरू

विकास अधि बढ्न पहिले, आवेदकलाई सिटी अफ ओट्टावाबाट अन्य योजना अनुमोदनहरूको पनि आवश्यकता पर्नेछ, [Zoning By-law Amendment](#) and [Site Plan Control](#)मा समावेश गरिएको तर सीमित नरहेको आवेदनहरू।
आधिकारिक योजना संशोधन आवेदन स्वीकृत भएपछि, यी आवेदनहरू पेश गरिनेछ। जब ती आवेदनहरू पेश हुनेछ, अनि टिप्पणी गर्न अवसर मिल्नेछ, तब सार्वजनिक सूचित गरिनेछ।

विकास आवेदन प्रक्रियाको अवलोकन ([Development application process overview](#))

सम्पर्कको लागि

Mélanie Gervais MCIP, RPP

Planner

Planning, Infrastructure and Economic Development Department

City of Ottawa

110 Laurier Avenue West

Ottawa, ON K1P 1J1

Email: Melanie.Gervais@ottawa.ca

Tel.: 613-580-2424, ext. 24025

Fax: 613-580-2576