



Evaluating Heritage Value – Heritage Inventory Project

A property must:

- ☑ Meet the design test
- ☑ Reflect the neighbourhood heritage statement attributes

Design:

- Good expression of a particular architectural style
- Shows off distinctive local design skills and materials of the time
- Demonstrates architectural elements such as:
 - cornice, cladding, bargeboard, porch or balcony detailing
 - Doors, carvings, rooflines
 - Integration with natural landscaping
- Original building massing, shape and volume are identified
- Additions/modifications respect the original form

L'évaluation du patrimoine – Projet d'inventaire patrimonial

L'édifice doit :

- ☑ respecter le critère de la valeur esthétique;
- ☑ reprendre les caractéristiques de la Déclaration de patrimoine de quartier.

Valeur esthétique :

- L'édifice exprime bien un style d'architecture particulier.
- Il témoigne du savoir-faire esthétique et des matériaux caractéristiques de l'époque pour la localité.
- Il est doté d'éléments architecturaux :
 - corniche, parement, bordure du pignon, porche ou balcon finement ouvragés;
 - portes, ouvrages d'ébénisterie ou de maçonnerie et toiture;
 - intégration dans le paysage naturel.
- La volumétrie, la forme et l'ampleur de l'édifice d'origine sont répertoriées.
- Les annexes et les modifications sont fidèles à la forme d'origine.

Former hospital converted to apartments

Ancienne hôpital transformée en appartements

Unique urban park setting
Un cadre urbain tout à fait unique

Historic block layout
La disposition de l'îlot historique

Low-rise apartment buildings with wood, brick, stucco and stone cladding
Immeubles d'habitation avec revêtements en bois, en brique, en stucco et en pierre

Park fountain
Fontaine de parc

The sitting of houses to protect the natural landscape
L'emplacement des maisons pour protéger le paysage naturel



Evaluating Heritage Value – Heritage Inventory Project

A property must:

- Meet the design test
- Reflect the neighbourhood heritage statement attributes

Neighbourhood heritage statement attributes:

- Reflects a distinctive theme or cultural reference
- Contributes to the heritage fabric of the street or neighbourhood
- Linkage to a natural landscape or geographic features, story, involvement of a well-known architect, or associates with the lives from Ottawa's past.
- Forms part of a cluster which add to the cultural identity of a place such as:
 - Unique patterns of bargeboard motif
 - Small grouping of houses sharing specific elements of architectural style
 - Historic Land use role within the neighbourhood

L'évaluation du patrimoine – Projet d'inventaire patrimonial

L'édifice doit :

- respecter le critère de la valeur esthétique;
- reprendre les caractéristiques de la Déclaration de patrimoine de quartier.

Caractéristiques de la Déclaration de patrimoine de quartier

- L'édifice rappelle un thème distinctif ou une référence culturelle précise.
- Il contribue au tissu patrimonial de la rue ou du quartier.
- Il est lié à un paysage naturel ou à des caractéristiques géographiques, aux annales, à la participation d'un architecte bien connu ou à des personnalités qui ont marqué l'histoire d'Ottawa.
- Il fait partie d'un groupement qui enrichit l'identité culturelle du lieu; par exemple :
 - la bordure du pignon est dotée de motifs exceptionnels;
 - de petits groupes de maisons sont tous caractérisés par les éléments particuliers d'un style d'architecture;
 - l'édifice a un rôle historique dans l'aménagement du territoire du quartier.