

Processus d'approbation des projets d'habitation

Cumul annuel de 2024 : Janvier-Juin

Les données qui suivent comprennent les approbations de logement et les habitations en cours de construction. Elles excluent la double comptabilisation des logements approuvés dans le cadre de plusieurs types de demande pour le même endroit.



Autorisations d'utilisation du sol

Logements ayant fait l'objet d'autorisations d'aménagement par le biais de modifications du Plan officiel ou du *Règlement de zonage*

5 452 logements



Approbations

Logements approuvés par le biais de plans de lotissement, de plans de copropriété, de réglementation du plan d'implantation, de dérogations mineures et de demandes de morcellement

5 114 logements



Permis de construire

Nombre de logements net* pour lesquels des permis de construire ont été délivrés. Comprend les logements approuvés et de plein droit.

6 134 logements
336 logements sans but lucratif

Source : Ville d'Ottawa, Demandes d'aménagement et permis de construire

*Nombre de logements net = logements ayant fait l'objet de permis de construire moins logements ayant fait l'objet de permis de démolition



Mises en chantier

Logements dont les travaux de construction ont commencé

2 530 logements



Projets terminés

Logements dont tous les travaux proposés sont terminés

4 209 logements
281 logements à but non lucratif

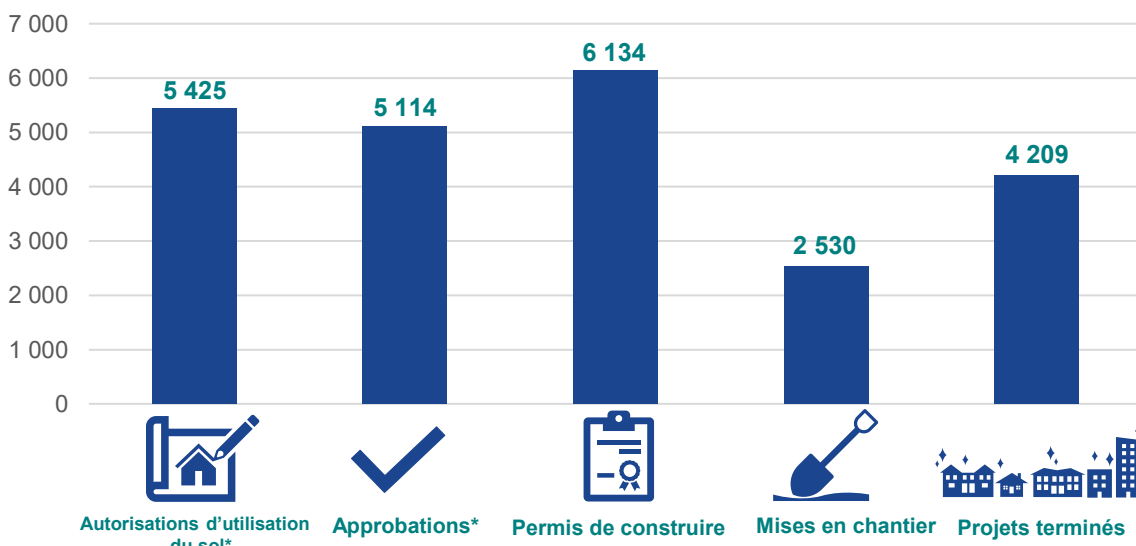
Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) pour le territoire de la Ville d'Ottawa
Logements sans but lucratif : logements que possède ou exploite un organisme de logement ou de bienfaisance sans but lucratif, ayant reçu par l'intermédiaire de la Ville d'Ottawa un financement dans le cadre d'un programme municipal, provincial ou fédéral.

Source : Données de la Ville d'Ottawa et de la SCHL

Type de logement	Autorisations d'utilisation du sol*	Approbations*	Permis de construire	Mises en chantier	Projets terminés
Habitation unifamiliale	298	81	409	439	642
Habitation jumelée	4	44	90	38	49
Habitation en rangée	706	365	1 002	670	1 013
Appartement	4 444	4 624	4 633	1 383	2 505
Total	5 452	5 114	6 134	2 530	4 209

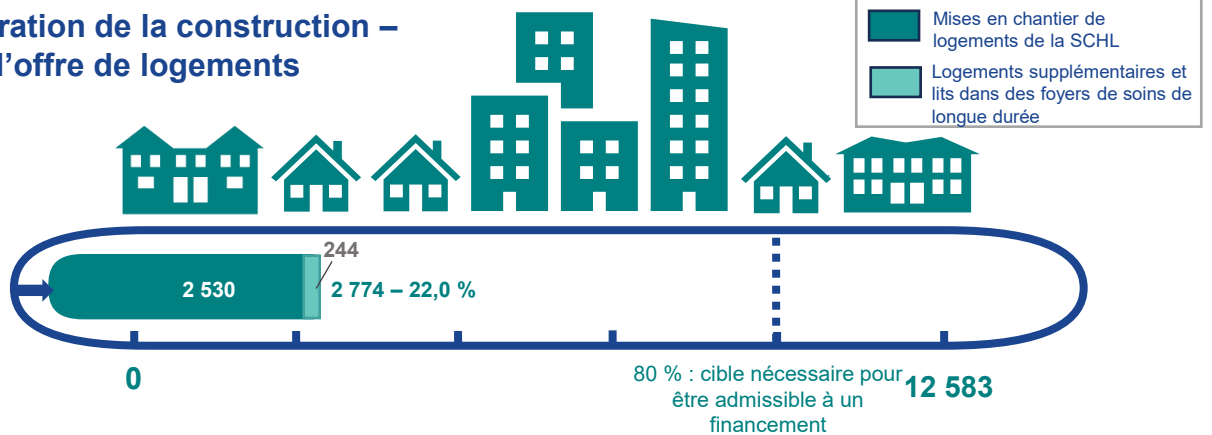
*Exclut la double comptabilisation des logements approuvés dans le cadre de plusieurs types de demande pour le même endroit

Source : Données de la Ville d'Ottawa et de la SCHL



Fonds pour l'accélération de la construction – Évolution de l'offre de logements

Outil de suivi de l'offre de logements du MAML



Cible annuelle de 12 583 logements

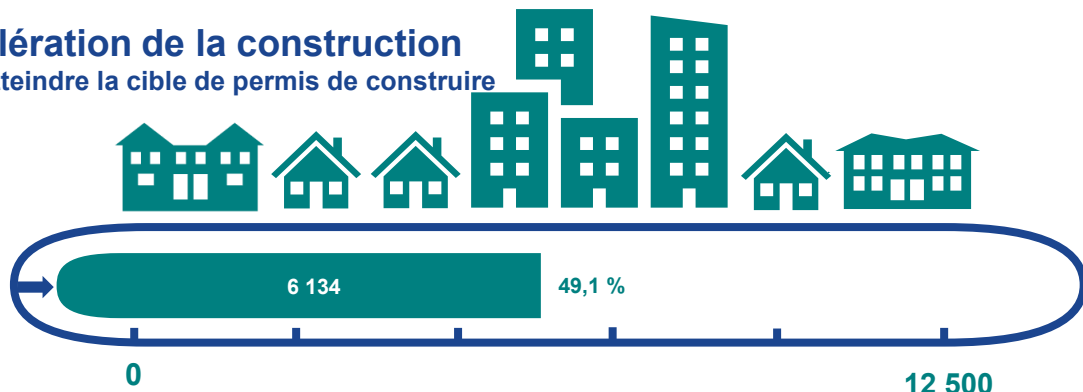
Mesurée en tenant compte des mises en chantier de la SCHL¹, des logements supplémentaires² et des lits dans des foyers de soins de longue durée

¹ Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) pour le territoire de la Ville d'Ottawa

² Source : Statistiques relatives aux conversions résidentielles et démolitions de la SCHL. Définitions : [ottawa.ca](#)

Fonds pour l'accélération de la construction – Progrès réalisés en vue d'atteindre la cible de permis de construire

Nombre de logements nets pour lesquels des permis de construire ont été délivrés



Cible annuelle de 12 500 nouveaux logements

Selon le nombre net de permis délivrés pour de nouveaux logements

Source : Permis de construire, Ville d'Ottawa

Définitions : [ottawa.ca](#)