

Processus d'approbation des projets d'habitation

Cumul annuel de 2024 : janvier-mars

Les données qui suivent comprennent les approbations de logement et les habitations en cours de construction. Elles excluent la double comptabilisation des logements approuvés dans le cadre de plusieurs types de demande pour le même endroit.



Autorisations d'utilisation du sol

Logements ayant fait l'objet d'autorisations d'aménagement par le biais de modifications du Plan officiel ou du *Règlement de zonage*

1 264 logements



Approbations

Logements approuvés par le biais de plans de lotissement, de plans de copropriété, de réglementation du plan d'implantation, de dérogations mineures et de demandes de morcellement

3 252 logements



Permis de construire

Nombre de logements net* pour lesquels des permis de construire ont été délivrés. Comprend les logements approuvés et de plein droit.

1 709 logements

Source : Ville d'Ottawa, Demandes d'aménagement et permis de construire

*Nombre de logements net = logements ayant fait l'objet de permis de construire moins logements ayant fait l'objet de permis de démolition



Mises en chantier

Logements dont les travaux de construction ont commencé

1 080 logements



Projets terminés

Logements dont tous les travaux proposés sont terminés

1 348 logements

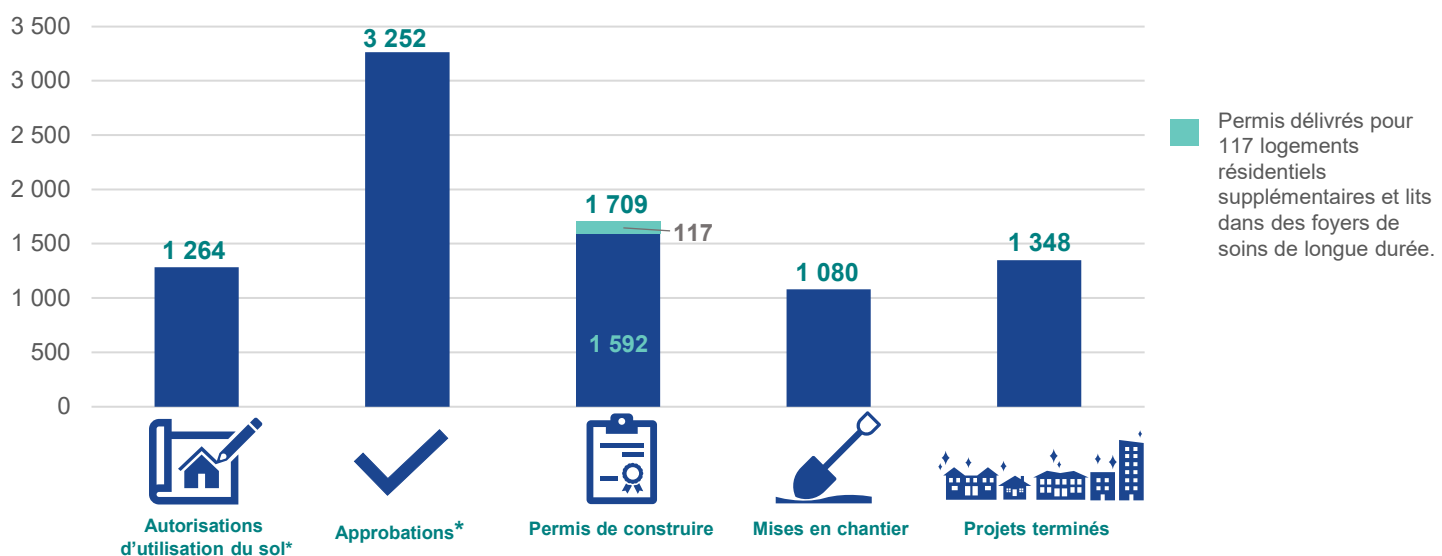
141 logements sans but lucratif

Source : Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) pour le territoire de la Ville d'Ottawa

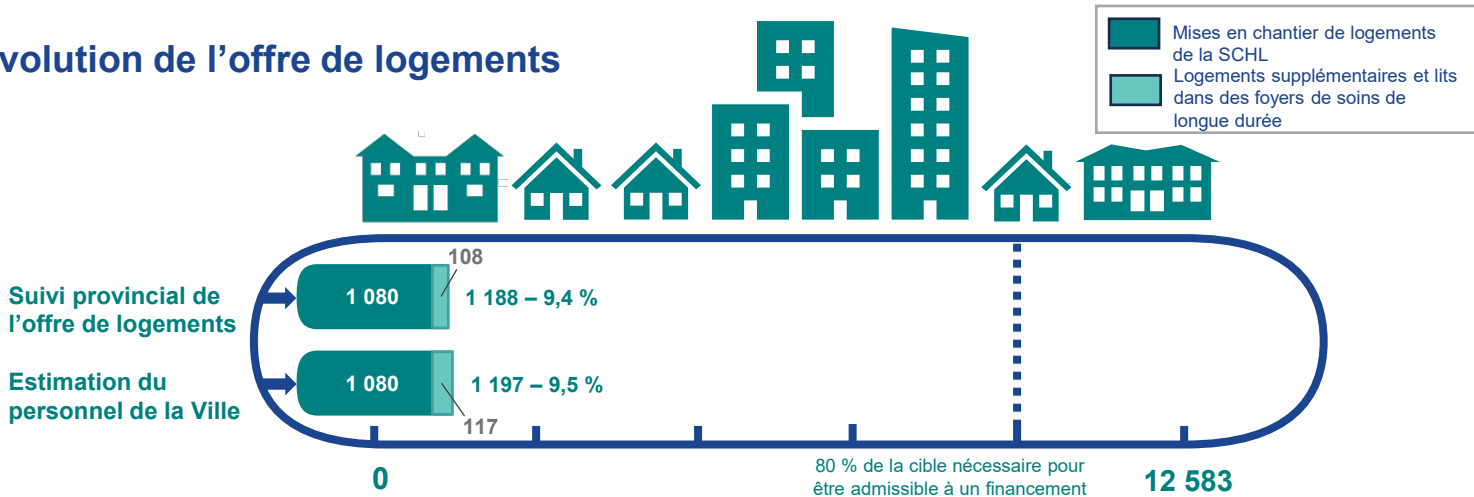
Logements sans but lucratif : logements que possède ou exploite un organisme de logement ou de bienfaisance sans but lucratif, ayant reçu par l'intermédiaire de la Ville d'Ottawa un financement dans le cadre d'un programme municipal, provincial ou fédéral.

| Type de logement | Autorisations d'utilisation du sol | Approbations* | Permis de construire | Mises en chantier | Projets terminés |
|-------------------------|------------------------------------|---------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Habitation unifamiliale | 91 | 21 | 122 | 109 | 249 |
| Habitation jumelée | 2 | 18 | 36 | 14 | 30 |
| Habitation en rangée | 72 | 710 | 272 | 225 | 439 |
| Appartement | 1 099 | 2 503 | 1 279 | 732 | 630 |
| Total | 1 264 | 3 252 | 1 709 | 1 080 | 1 348 |

*Exclut la double comptabilisation des logements approuvés dans le cadre de plusieurs types de demande pour le même endroit



Évolution de l'offre de logements



Cible annuelle de 12 583 logements

Mesurée en tenant compte des mises en chantier de la SCHL¹, des logements supplémentaires² et des lits dans des foyers de soins de longue durée³

¹ Portail de l'information sur le marché de l'habitation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) pour le territoire de la Ville d'Ottawa

^{2,3} Définitions : ottawa.ca