

## Maisons de Chambres (article 132)

132. (1) Pas plus d'une **maison de chambres** est autorisée dans un **immeuble**.
- (2) Nonobstant 1), deux **maisons de chambres** qui existent depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018 sont autorisées dans un immeuble si elles sont séparées verticalement par un mur mitoyen dans une configuration jumelée. (Règlement 2018-317)
- (3) Tout **immeuble** abritant une **maison de chambres** peut comprendre un bureau accessoire pour l'exploitation de la maison.
- (4) Aucune **maison de chambres** ne peut occuper un **immeuble** abritant des **unités d'habitation** ou des **logements surdimensionnés**.
- (5) Nonobstant 4), un **immeuble** abritant une **maison de chambres** peut comprendre un **logement supplémentaire**.
- (6) Aucune **chambre** d'une **maison de chambres** ne peut contenir plus d'une **chambre à coucher**.
- (7) Nonobstant 161(5) et 122(1), aux endroits où un tel aménagement est permis dans les zones R1, R2, R3 ou R4A à R4L, un immeuble abritant une **maison de chambres** est assujetti aux mêmes exigences que les **habitations isolées** en ce qui concerne la hauteur, la cour ainsi que la largeur et la superficie de lot, et si l'**immeuble** en question occupe plus d'un lot, ces lots sont réputés être un seul et même lot aux fins de zonage. (Règlement 2018-206) (Règlement 2018-317)