

R5 – zone résidentielle de densité 5 (articles 163 et 164)

Objectifs de la zone

Dans la zone R5 – zone résidentielle de densité 5, les objectifs poursuivis sont les suivants :

- (1) *permettre un mélange de formes bâties résidentielles allant des habitations isolées aux immeubles d'appartements de moyenne à grande hauteur dans les secteurs désignés **secteur urbain général, centre polyvalent ou secteur central** dans le Plan officiel;*
- (2) *permettre un nombre d'autres utilisations résidentielles élargissant ainsi le choix de types d'habitation dans les secteurs résidentiels de densité 5;*
- (3) *permettre des utilisations accessoires à l'utilisation résidentielle principale de manière à ce que les résidents puissent travailler à domicile et afin de répondre au besoin de services et de magasins de détail vendant des articles d'usage courant;*
- (4) *veiller à ce que les utilisations résidentielles prédominent dans des secteurs déterminés du **secteur central**, tout en y permettant des utilisations commerciales restreintes;*
- (5) *réglementer les aménagements afin qu'ils soient compatibles avec les modes d'utilisation du sol existants de manière à conserver ou à mettre en valeur le caractère résidentiel du quartier qui se distingue par un mélange de types de forme bâtie et (Règlement 2009-392)*
- (6) *permettre des normes d'aménagement différentes, telles qu'identifiées dans la sous-zone Z, principalement dans les secteurs désignés **collectivités en développement**, afin de promouvoir l'utilisation efficace du sol et les aménagements compacts tout en mettant de l'avant des concepts novateurs.*

163. Dans la zone R5 :

Utilisations permises

- (1) Les utilisations qui suivent sont permises :
 - (a) sous réserve des dispositions des paragraphes 163(3) à (18);
 - (b) pourvu qu'au maximum 10 chambres d'hôtes soient permises dans un gîte touristique;
 - (c) qu'au maximum 10 résidents soient permis dans un foyer de groupe (Règlement n° 2008-341)
 - (d) (Règlement n° 2008-341)
 - agriculture urbaine**, voir la Partie 3, article 82 (Règlement 2017-148)
 - un immeuble d'appartements** de faible hauteur
 - un immeuble d'appartements de moyenne hauteur** (Règlement 2014-292)
 - un immeuble d'appartements de grande hauteur** (Règlement 2014-292)
 - un gîte touristique**, voir la Partie 5, article 121
 - une habitation** isolée
 - une mission diplomatique**, voir la Partie 3, article 88
 - un duplex**, voir la Partie 5, article 138 (Règlement 2010-307)
 - des logements**
 - un foyer de groupe**, voir la Partie 5, article 125
 - une entreprise à domicile**, voir la Partie 5, article 127
 - une garderie à domicile, voir la Partie 5, article 129
 - une habitation isolée à fondations reliées**, voir la Partie 5, article 138 (Règlement

2010-307)

une habitation en rangée, voir la Partie 5, article 138 (Règlement 2012-334)
(Règlement 2010-307)

un parc

un complexe immobilier, voir la Partie 5, article 131

un établissement de soins pour bénéficiaires internes

une maison de retraite

une maison convertie en maison de retraite, voir la Partie 5, article 122

une maison de chambres

un logement supplémentaire, voir la Partie 5, article 133

une habitation jumelée, voir la Partie 5, article 138 (Règlement 2010-307)

un refuge, voir la Partie 5, article 134

une habitation superposée, voir la Partie 5, article 138 (Règlement 2010-307)

un triplex (Règlement 2014-189) (Règlement 2018-206)

Utilisations conditionnelles permises

- (2) Une utilisation conditionnelle est aussi permise dans la zone R5 :
 - (a) pourvu qu'elle soit énumérée dans la colonne III du Tableau 164A et
 - (b) qu'elle soit conforme à la disposition additionnelle indiquée par l'exposant dans la colonne III du Tableau 164A, qui constitue un renvoi au chiffre dans la colonne I du Tableau 164B qui détermine la disposition additionnelle.

Dispositions afférentes à la zone

- (3) Les dispositions afférentes à la zone R5 sont stipulées dans les Tableaux 164A et 164B. (Sujet au règlement 2009-18)
- (4) Lorsqu'un complexe immobilier est permis sur un lot dans la sous-zone, les dispositions de l'article 131 s'appliquent et les dispositions afférentes à la sous-zone stipulées au Tableau 164A en matière d'utilisations permises, de largeur et de superficie minimales des lots et de retrait minimaux des cours requis s'appliquent au lot entier, tandis que les dispositions en matière de hauteur de bâtiment maximale s'appliquent à chaque type d'habitation permise dans un complexe immobilier.
- (5) Une mission diplomatique et un foyer de groupe, qui ne sont pas des utilisations interdites selon les dispositions de la colonne II du Tableau 164A, sont assujettis aux dispositions afférentes aux habitations isolées s'ils sont inclus dans la colonne IV, sinon ils sont assujettis aux dispositions de la sous-zone afférentes aux immeubles d'appartements de faible hauteur.
- (6) Une maison de retraite, une maison de chambres, un bâtiment à utilisations polyvalentes et toutes les autres utilisations non résidentielles permises, qui ne sont pas des utilisations interdites selon les dispositions de la colonne II du Tableau 164A et qui comprennent au maximum 4 étages, sont assujettis aux dispositions de la sous-zone afférentes aux immeubles d'appartements de faible hauteur. Une maison de retraite, une maison de chambres, un bâtiment à utilisations polyvalentes et toutes les autres utilisations non résidentielles permises, qui ne sont pas des utilisations interdites selon les dispositions de la colonne II du Tableau 164A et qui comprennent plus de 4 étages, sont assujettis aux dispositions de la sous-zone afférentes aux immeubles d'appartements de grande hauteur, si ces derniers constituent une utilisation permise, et sont assujettis aux dispositions de la sous-zone afférentes aux immeubles d'appartements de moyenne hauteur, si les immeubles d'appartements de grande hauteur sont une utilisation interdite et les immeubles d'appartements de moyenne hauteur sont une utilisation permise. (Règlement n° 2008-341) (Règlement 2010-123) (Règlement 2014-292)

- (7) Un parc n'est pas assujéti aux dispositions du Tableau 164A; néanmoins, tout aménagement sera assujéti aux dispositions afférentes aux immeubles d'appartements de faible hauteur dans la sous-zone. (Règlement 2016-131)
- (8) Une conversion qui a pour effet de modifier un bâtiment à utilisation résidentielle existant en vue de créer une autre utilisation énumérée permise est assujéti aux dispositions de la Partie 5, article 122 - *Conversions*.
- (9) Trente pour cent de la superficie de lot doit être paysagée lorsque le lot est occupé par un immeuble d'appartements de moyenne hauteur, un immeuble d'appartements de grande hauteur, un immeuble d'appartements de faible hauteur, une habitation superposée, une maison de retraite ou un complexe immobilier qui comprend un ou plusieurs de ces types d'habitation. (Règlement n° 2008-341) (Règlement 2014-292)
- (10) Les exigences en matière de largeur et de superficie minimales de lot et en matière de stationnement d'une habitation isolée à fondations reliées, d'une habitation jumelée ou d'une habitation en rangée s'appliquent à la parcelle sur laquelle est situé chaque logement individuel, que cette parcelle doive être disjointe ou non. (Règlement 2012-334)
- (11) Une installation de services publics est permise :
 - (a) seulement dans un immeuble d'appartements de moyenne hauteur, un immeuble d'appartements de grande hauteur, un immeuble d'appartements de faible hauteur, une maison de retraite ou un bâtiment comprenant plus d'une utilisation principale et (Règlement 2014-292)
 - (b) seulement si elle est entièrement comprise dans les murs du bâtiment dans lequel elle est située. (Règlement 2010-307)
- (12) Un dépanneur est permis :
 - (a) s'il n'y a pas plus d'un dépanneur situé sur le lot;
 - (b) s'il est situé au rez-de-chaussée ou dans le sous-sol d'un immeuble d'appartements de moyenne hauteur ou d'un immeuble d'appartements de grande hauteur et d'un immeuble d'appartements de faible hauteur et (Règlement 2014-292)
 - (c) s'il n'occupe pas plus de 75 m² de la surface de plancher hors œuvre brute. (Règlement 2010-307)
- (13) D'autres dispositions s'appliquent, voir la Partie 2 – Dispositions générales, la Partie 3 – Dispositions en matière d'utilisations spéciales, la Partie 4 – Dispositions en matière de stationnement, de file d'attente et de chargement et la Partie 5 – Dispositions résidentielles. (Règlement 2010-307)
- (14)
 - (a) Nonobstant la liste d'utilisations résidentielles permises, dans le cas d'un lot dont le code de zonage commence par H ou qui est visé par une annexe ou une exception restreignant les immeubles à une hauteur inférieure à 30 m ou à moins de dix étages sur la totalité du lot, les immeubles d'appartements à grande hauteur constituent une utilisation interdite sur un tel lot. (Règlement 2015-192)
 - (b) Nonobstant la liste d'utilisations résidentielles permises, dans le cas d'un lot dont le code de zonage commence par H ou qui est visé par une annexe ou une exception restreignant les immeubles à une hauteur inférieure à 15 m ou à moins de cinq étages sur la totalité du lot, les immeubles d'appartements à moyenne hauteur constituent une utilisation interdite sur un tel lot. (Règlement 2014-292)
- (15) Lorsque le suffixe « -c » apparaît dans le code de zonage, l'article 141 s'applique également. (Règlement 2015-197)

SOUS-ZONES R5

164. Dans la zone R5, les sous-zones et les dispositions qui suivent s'appliquent selon les modalités suivantes :

- (1) (a) La colonne I indique le type de sous-zone.
- (b) La colonne II énumère les utilisations prévues aux paragraphes 163(1) et (2) qui sont des utilisations interdites.
- (c) La colonne III énumère les utilisations qui sont des utilisations conditionnelles permises.
- (d) La colonne IV énumère les principaux types d'habitation permis de manière à préciser dans les colonnes IV à XII les dispositions de la zone afférentes aux types d'habitation.
- (e) Les colonnes V à XI inclusivement indiquent les dispositions de la zone afférentes aux aménagements dans chaque sous-zone.
- (f) La colonne XII indique le numéro du renvoi aux dispositions additionnelles qui s'appliquent dans chaque sous-zone. Ces utilisations additionnelles sont stipulées dans le Tableau 164B. Lorsqu'une disposition additionnelle s'applique, la disposition correspondante précisée au Tableau 164B l'emporte sur toute disposition prévue au Tableau 164A.
- (g) Lorsqu'un exposant figure dans le Tableau 164A — p. ex., varie¹ — l'exposant 1 se rapporte au chiffre dans la colonne I du Tableau 164B qui indique la disposition additionnelle.
- (h) Lorsque l'abréviation « s.o. » figure dans une colonne, la disposition en question ne s'applique pas.
- (i) Lorsque le mot « varie » figure dans une colonne, un renvoi est fait à la disposition qui y est associée et qui fait office de disposition additionnelle.

TABLEAU 164A – DISPOSITIONS AFFÉRENTES AUX SOUS-ZONES R5

| I Sous- zone | II Utilisations interdites | III Utilisations condition- nelles | IV Principal type d'habitation | V Largeur mini- male de lot (m) | VI Super- ficie mini- male de lot (m ²) | VII Hauteur maxi- male de bâti- ment (m) | VIII Retrait minimal de cour avant (m) | IX Retrait minimal de cour latérale d'angle (m) | X Retrait minimal de cour arrière (m) | XI Retrait minimal de cour latérale intérieure (m) | XII Renvois (voir Tableau 164B) |
|--------------------|--|---|---|--|---|---|---|---|--|--|---|
| A | Duplex, Isolée, Isolée à fondations reliées, Jumelée | Utilisations accessoires ¹ | Complexe immobilier | 18 | 1 400 | Selon le type d'habita- tion | 6 | 4,5 | varie ² | varie ² | 1,2 |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de moyenne hauteur; Immeuble d'apparte- ments de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 25 | 1 000 | varie ⁵¹ | 6 | 4,5 | 7,5 | 7,5 | 1, 51 |

| I Sous- zone | II Utilisations interdites | III Utilisations condition- nelles | IV Principal type d'habitation | V Largeur mini- male de lot (m) | VI Super- ficie mini- male de lot (m ²) | VII Hauteur maxi- male de bâti- ment (m) | VIII Retrait minimal de cour avant (m) | IX Retrait minimal de cour latérale d'angle (m) | X Retrait minimal de cour arrière (m) | XI Retrait minimal de cour latérale intérieure (m) | XII Renvois (voir Tableau 164B) |
|--------------------|----------------------------------|--|---|--|---|---|---|---|--|--|---|
| | | | Immeuble d'apparte- ments de faible hauteur, Superposée | 18 | 540 | 15 | 6 | 4,5 | 6 | 3 | 1 |
| | | | Triplex | 18 | 540 | 11 | 6 | 4,5 | 6 | 1,5 | 1 |
| | | | Maison en rangée | 6 | 180 | 11 | 6 | 4,5 | 6 | 1,5 | 1 |
| B | | Utilisations additionnelles permises ¹¹ | Complexe immobilier | s.o. | 1 400 | Selon le type d'habita- tion | 3 | 3 | varie ³ | varie ³ | 3, 11, 31 |
| | | Utilisations accessoires ³¹ | Immeuble d'apparte- ments de moyenne hauteur; Immeuble d'apparte- ments de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 22,5 | 675 | varie ⁵¹ | 3 | 3 | varie ⁴ | varie ⁴ | 4, 11, 31, 51 |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de faible hauteur, Superposée | 18 | 540 | 14,5 | 3 | 3 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5, 11, 31 |
| | | | Triplex, Duplex, Isolée, Isolée à fondations reliées | 15 | 450 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6, 11, 31 |
| | | | Jumelée | 7,5 | 225 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6, 11, 31 |
| | | | Maison en rangée | 6 | 180 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6, 11, 31 |
| C | | Utilisations accessoires ⁷ | Complexe immobilier | s.o. | 1 400 | Selon le type d'habita- tion | 3 | 3 | varie ³ | varie ³ | 3,7 |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de moyenne hauteur; Immeuble d'apparte- ments de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 22,5 | 675 | varie ⁵¹ | 3 | 3 | varie ⁴ | varie ⁴ | 4,7, 51 |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de faible hauteur, Superposée | 18 | 540 | 14,5 | 3 | 3 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5,7 |

| I Sous- zone | II Utilisations interdites | III Utilisations condition- nelles | IV Principal type d'habitation | V Largeur mini- male de lot (m) | VI Super- ficie mini- male de lot (m ²) | VII Hauteur maxi- male de bâti- ment (m) | VIII Retrait minimal de cour avant (m) | IX Retrait minimal de cour latérale d'angle (m) | X Retrait minimal de cour arrière (m) | XI Retrait minimal de cour latérale intérieure (m) | XII Renvois (voir Tableau 164B) |
|--------------------|---|---|---|--|---|---|---|---|--|--|---|
| | | | Triplex, Duplex, Isolée, Isolée à fondations reliées | 15 | 450 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6,7 |
| | | | Jumelée | 7,5 | 225 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6,7 |
| | | | Maison en rangée | 6 | 180 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6,7 |
| D | Duplex, Triplex, Isolée, Isolée à fondations reliées, Jumelée, | Dispositions addition- nelles ²⁹ | Complexe immobilier | Selon le type d'habita- tion | 1 400 | Selon le type d'habita- tion | 6 | 4,5 | varie ³ | varie ³ | 3, 29 |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de moyenne hauteur; Immeuble d'apparte- ments de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 22,5 | 675 | varie ⁵¹ | 6 | 4,5 | varie ⁴ | varie ⁴ | 4, 29, 51 |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de faible hauteur | 15 | 450 | 15 | 6 | 4,5 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5, 29 |
| | | | Superposée | 15 | 450 | 11 | 6 | 4,5 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5, 29 |
| | | | Maison en rangée | 5,6 | 165 | 9.5 | 6 | 4,5 | varie ⁶ | 1,2 | 6, 29 |
| E | Duplex, Triplex, Isolée, Isolée à fondations reliées, Jumelée, Maison en rangée | Utilisations accessoires ⁸ Dispositions addition- nelles ²⁹ | Complexe immobilier | Selon le type d'habita- tion | 1 400 | Selon le type d'habita- tion | 6 | 4,5 | varie ³ | varie ³ | 3,8, 29 |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de moyenne hauteur; Immeuble d'apparte- ments de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 22,5 | 675 | varie ⁵¹ | 6 | 4,5 | varie ⁴ | varie ⁴ | 4,8, 29, 51 |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de faible hauteur | 15 | 450 | 15 | 6 | 4,5 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5,8, 29 |
| | | | Superposée | 15 | 450 | 11 | 6 | 4,5 | varie ³ | varie ³ | 3,8, 29 |
| F | | Utilisations accessoires ⁹ | Complexe immobilier | s.o. | 1 400 | Selon le type d'habita- tion | 3 | 3 | varie ³ | varie ³ | 3,9 |

| I Sous- zone | II Utilisations interdites | III Utilisations condition- nelles | IV Principal type d'habitation | V Largeur mini- male de lot (m) | VI Super- ficie mini- male de lot (m ²) | VII Hauteur maxi- male de bâti- ment (m) | VIII Retrait minimal de cour avant (m) | IX Retrait minimal de cour latérale d'angle (m) | X Retrait minimal de cour arrière (m) | XI Retrait minimal de cour latérale intérieure (m) | XII Renvois (voir Tableau 164B) |
|--------------------|----------------------------------|---|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
| | | | Immeuble d'appartements de moyenne hauteur; Immeuble d'appartements de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 18 | 540 | varie ⁵¹ | 3 | 3 | varie ⁴ | varie ⁴ | 4,9, 51 |
| | | | Immeuble d'appartements de faible hauteur, Superposée | 18 | 540 | 14,5 | 3 | 3 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5,9 |
| | | | Triplex | 18 | 540 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | varie ¹⁰ | 6,9,10 |
| | | | Duplex, Isolée, Isolée à fondations reliées | 18 | 540 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | varie ¹⁰ | 6,9,10 |
| | | | Maison en rangée | 18 | 540 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6,9 |
| | | | Jumelée | 18 | 540 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6,9 |
| G | | Utilisation additionnelle permise ¹¹ | Complexe immobilier | s.o. | 1 400 | Selon le type d'habitation | 3 | 3 | varie ³ | varie ³ | 3, 11 |
| | | | Immeuble d'appartements de moyenne hauteur; Immeuble d'appartements de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 18 | 540 | varie ⁵¹ | 3 | 3 | varie ⁴ | varie ⁴ | 4, 11, 51 |
| | | | Immeuble d'appartements de faible hauteur, Superposée | 15 | 450 | 14,5 | 3 | 3 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5, 11 |
| | | | Triplex, Duplex, Isolée, Isolée à fondations reliées | 12 | 360 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6, 11 |
| | | | Maison en rangée | 6 | 180 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6, 11 |
| | | | Jumelée | 6 | 180 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6, 11 |
| H | | Utilisations accessoires ⁷ | Complexe immobilier | s.o. | 1 400 | Selon le type d'habitation | 3 | 3 | varie ³ | varie ³ | 3,7 |

| I Sous- zone | II Utilisations interdites | III Utilisations condition- nelles | IV Principal type d'habitation | V Largeur mini- male de lot (m) | VI Super- ficie mini- male de lot (m ²) | VII Hauteur maxi- male de bâti- ment (m) | VIII Retrait minimal de cour avant (m) | IX Retrait minimal de cour latérale d'angle (m) | X Retrait minimal de cour arrière (m) | XI Retrait minimal de cour latérale intérieure (m) | XII Renvois (voir Tableau 164B) |
|--------------------|---|---|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
| | | | Immeuble d'appartements de moyenne hauteur; Immeuble d'appartements de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 18 | 540 | varie ⁵¹ | 3 | 3 | varie ⁴ | varie ⁴ | 4,7, 51 |
| | | | Immeuble d'appartements de faible hauteur, Superposée | 15 | 450 | 14,5 | 3 | 3 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5,7 |
| | | | Triplex, Duplex, Isolée, Isolée à fondations reliées | 12 | 360 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6,7 |
| | | | Maison en rangée | 6 | 180 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6,7 |
| | | | Jumelée | 6 | 180 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6,7 |
| I | Dépanneur, Superposée, Maison en rangée | | Complexe immobilier | s.o. | 1 400 | Selon le type d'habitation | 3 | 3 | varie ³ | varie ³ | 3 |
| | | | Immeuble d'appartements de moyenne hauteur; Immeuble d'appartements de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 18 | 540 | varie ⁵¹ | 3 | 3 | varie ⁴ | varie ⁴ | 4, 51 |
| | | | Immeuble d'appartements de faible hauteur, Superposée | 15 | 450 | 14,5 | 3 | 3 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5 |
| | | | Triplex, Duplex, Isolée, Isolée à fondations reliées | 12 | 360 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6 |
| | | | Maison en rangée | 6 | 180 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6 |
| | | | Jumelée | 6 | 180 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6 |

| I Sous- zone | II Utilisations interdites | III Utilisations condition- nelles | IV Principal type d'habitation | V Largeur mini- male de lot (m) | VI Super- ficie mini- male de lot (m ²) | VII Hauteur maxi- male de bâti- ment (m) | VIII Retrait minimal de cour avant (m) | IX Retrait minimal de cour latérale d'angle (m) | X Retrait minimal de cour arrière (m) | XI Retrait minimal de cour latérale intérieure (m) | XII Renvois (voir Tableau 164B) |
|--------------------|----------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|--|--|---|
| | | Utilisations accessoires ⁷ | Immeuble d'apparte- ments de moyenne hauteur; Immeuble d'apparte- ments de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 18 | 540 | varie ⁵¹ | 3 | 3 | varie ⁴ | varie ⁴ | 4,7,15, 51 |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de faible hauteur, Superposée | 15 | 450 | 14,5 | 3 | 3 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5,7,15 |
| | | | Triplex | 9 | 270 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | varie ¹⁶ | 6,7,15,16 |
| | | | Duplex, Isolée, Isolée à fondations reliées | 7,5 | 195 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | varie ¹⁶ | 6,7,15,16 |
| | | | Maison en rangée | 4,5 | 110 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6,7,15 |
| | | | Jumelée | 4,5 | 110 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6,7,15 |
| M | | | Gîte touristique ¹⁷ | Complexe immobilier | s.o. | 1 400 | Selon le type d'habita- tion | 3 | 3 | varie ³ | varie ³ |
| | | Utilisations accessoires ¹⁸ | Immeuble d'apparte- ments de moyenne hauteur; Immeuble d'apparte- ments de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 18 | 540 | varie ⁵¹ | 3 | 3 | varie ⁴ | varie ⁴ | 4,17,18, 51 |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de faible hauteur, Superposée | 15 | 450 | 14,5 | 3 | 3 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5,17,18 |
| | | | Triplex | 9 | 270 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | varie ¹⁶ | 6,16,17, 18 |
| | | | Duplex, Isolée, Isolée à fondations reliées | 7,5 | 195 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | varie ¹⁶ | 6,16,17, 18 |
| | | | Maison en rangée | 4,5 | 110 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6,17,18 |
| | | | Jumelée | 4,5 | 110 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6,17,18 |
| N | | | Utilisations accessoires ¹⁹ | Complexe immobilier | s.o. | 1 400 | Selon le type d'habita- tion | 3 | 3 | varie ³ | varie ³ |

| I Sous- zone | II Utilisations interdites | III Utilisations condition- nelles | IV Principal type d'habitation | V Largeur mini- male de lot (m) | VI Super- ficie mini- male de lot (m ²) | VII Hauteur maxi- male de bâti- ment (m) | VIII Retrait minimal de cour avant (m) | IX Retrait minimal de cour latérale d'angle (m) | X Retrait minimal de cour arrière (m) | XI Retrait minimal de cour latérale intérieure (m) | XII Renvois (voir Tableau 164B) |
|--------------------|---|---|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
| | | | Immeuble d'appartements de moyenne hauteur; Immeuble d'appartements de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 18 | 540 | varie ⁵¹ | 3 | 3 | varie ⁴ | varie ⁵ | 4,19, 51 |
| | | | Immeuble d'appartements de faible hauteur, Superposée | 15 | 450 | 14,5 | 3 | 3 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5,19 |
| | | | Triplex | 9 | 270 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | varie ¹⁶ | 6,16,19 |
| | | | Duplex, Isolée, Isolée à fondations reliées | 7,5 | 195 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | varie ¹⁶ | 6,16,19 |
| | | | Maison en rangée | 4,5 | 110 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6,19 |
| | | | Jumelée | 4,5 | 110 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6,19 |
| O | Maison en rangée, Triplex, Duplex, Isolée, Isolée à fondations reliées, Jumelée, (Règlement 2014-189) | Chambres et logements ²⁰ | Complexe immobilier | s.o. | 1 400 | Selon le type d'habitation | 3 | 3 | varie ³ | varie ³ | 3, 20, 22 |
| | | Stationnement ²² | Immeuble d'appartements de moyenne hauteur; Immeuble d'appartements de grande hauteur (Règlement 2014-292) Immeuble d'appartements de faible hauteur, Superposée | 0 | 0 | varie ²³ | varie ²⁴ | varie ²⁴ | 0 | 0 | 20, 22, 23, 24 |
| P | | Dispositions additionnelles ³² | Complexe immobilier | s.o. | 1 400 | Selon le type d'habitation | 3 | 3 | varie ³ | varie ³ | 3, 32,33, 46 |

| I Sous- zone | II Utilisations interdites | III Utilisations condition- nelles | IV Principal type d'habitation | V Largeur mini- male de lot (m) | VI Super- ficie mini- male de lot (m ²) | VII Hauteur maxi- male de bâti- ment (m) | VIII Retrait minimal de cour avant (m) | IX Retrait minimal de cour latérale d'angle (m) | X Retrait minimal de cour arrière (m) | XI Retrait minimal de cour latérale intérieure (m) | XII Renvois (voir Tableau 164B) |
|--------------------|----------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|--|--|---|
| | | Utilisations condition- nelles ³³ (Règlement n° 2008-341) | Immeuble d'apparte- ments de moyenne hauteur; Immeuble d'apparte- ments de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 18 | 540 | varie ⁵¹ | 3 | 3 | varie ⁴ | varie ⁴ | 4,32, 33, 46, 51 |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de faible hauteur, Habitations superposée | 15 | 450 | 14,5 | 3 | 3 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5, 32, 33, 46 |
| | | | Triplex | 9 | 270 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | varie ¹⁶ (Règlement 2015-371) | 6, 16, 32,33 (Règlement 2015-371) |
| | | | Duplex, Habitation isolée, Habitation isolée à fondations reliées | 7,5 | 195 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | varie ¹⁶ (Règlement 2015-371) | 6,16, 32,33 (Règlement 2015-371) |
| | | | Habitation jumelée, Habitation en rangée | 4,5 | 110 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6, 32,33 |
| | | | | | | | | | | | |
| Q | | Dispositions addition- nelles ³³ Utilisations condition- nelles ³⁵ (Règlement n° 2008-341) | Complexe immobilier | s.o. | 1 400 | Selon le type d'habi- tation | 3 | 3 | varie ³ | varie ³ | 3, 33,35, 46 |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de moyenne hauteur; Immeuble d'apparte- ments de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 18 | 540 | varie ⁵¹ | 3 | 3 | varie ⁴ | varie ⁴ | 4, 33,35, 46, 51 |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de faible hauteur, Habitation superposée | 15 | 450 | 14,5 | 3 | 3 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5, 33, 35, 46 |
| | | | Triplex | 9 | 270 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | varie ⁷ | 6,7, 33,35 |

| I Sous- zone | II Utilisations interdites | III Utilisations condition- nelles | IV Principal type d'habitation | V Largeur mini- male de lot (m) | VI Super- ficie mini- male de lot (m ²) | VII Hauteur maxi- male de bâti- ment (m) | VIII Retrait minimal de cour avant (m) | IX Retrait minimal de cour latérale d'angle (m) | X Retrait minimal de cour arrière (m) | XI Retrait minimal de cour latérale intérieure (m) | XII Renvois (voir Tableau 164B) | |
|--------------------|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|---|--|
| | | | Duplex, Habitation isolée, Habitation isolée à fondations reliées | 7,5 | 195 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | varie ⁷ | 6,7, 33,35 | |
| | | | Habitation jumelée, Habitation en rangée | 4,5 | 110 | 11 | 3 | 3 | varie ⁶ | 1,2 | 6, 7, 33,35 | |
| R | Habitation isolée, Habitation isolée à fondations reliées, Duplex, Habitation jumelée, Habitation en rangée, (Règlement 2012-334) Triplex (Règlement 2014-189) | Utilisations additionnelles permises ³⁶ | Complexe immobilier | s.o. | 1 400 | Selon le type d'habi- tation | 3 | 3 | varie ³ | varie ³ | 3,35, 36,37, 38, 46 | |
| | | Utilisations condition- nelles ³⁵ | Immeuble d'apparte- ments de moyenne hauteur; Immeuble d'apparte- ments de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 18 | 540 | varie ⁵¹ | 3 | 3 | varie ⁴ | varie ⁴ | 4,35, 36,37, 38, 46, 51 | |
| | | Utilisations condition- nelles ³⁷ | | | | | | | | | | |
| | | Dispositions addition- nelles ³⁸ (Règlement n° 2008-341) | Immeuble d'apparte- ments de faible hauteur, Habitation superposée | 15 | 450 | 14,5 | 3 | 3 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5,35,36, 37,38, 46 | |
| S | Habitation isolée, Habitation isolée à fondations reliées, Duplex, Habitation jumelée, Habitation en rangée, (Règlement 2012-334) Triplex (Règlement 2014-189) | Utilisations additionnelles permises ³⁹ | Complexe immobilier | s.o. | 1 400 | Selon le type d'habi- tation | 3 | 3 | varie ³ | varie ³ | 3,39, 40,41, 42,43, 46 | |
| | | Utilisations condition- nelles ⁴⁰ | Immeuble d'apparte- ments de moyenne hauteur; Immeuble d'apparte- ments de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 18 | 540 | varie ⁵¹ | 3 | 3 | varie ⁴ | varie ⁴ | 4,39, 40,41, 42,43, 46, 51 | |
| | | Utilisations condition- nelles ⁴¹ | | | | | | | | | | |
| | | Disposition addition- nelle ⁴² Dispositions addition- nelles ⁴³ (Règlement n° 2008-341) | Immeuble d'apparte- ments de faible hauteur, Habitation superposée | 15 | 450 | 14,5 | 3 | 3 | varie ⁵ | varie ⁵ | 5,39, 40,41, 42,43, 46 | |
| T | Banque, Habitation isolée, Habitation | Utilisations additionnelles permises ³³ | Complexe immobilier | 0 | 0 | Selon le type d'habi- tation | varie ⁴⁹ | varie ⁴⁹ | varie ⁵⁰ | varie ⁵⁰ | 20,33, 44,45, 46, 47,48, 49, 50 | |

| I Sous- zone | II Utilisations interdites | III Utilisations condition- nelles | IV Principal type d'habitation | V Largeur mini- male de lot (m) | VI Super- ficie mini- male de lot (m ²) | VII Hauteur maxi- male de bâti- ment (m) | VIII Retrait minimal de cour avant (m) | IX Retrait minimal de cour latérale d'angle (m) | X Retrait minimal de cour arrière (m) | XI Retrait minimal de cour latérale intérieure (m) | XII Renvois (voir Tableau 164B) |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|---|
| | isolée à fondations reliées, Duplex, Habitation jumelée, Habitation en rangée, (Règlement 2012-334) Entreprise de services personnels, Magasin d'alimentation au détail (Règlement 2014-189) (Règlement 2017-302) (Règlement 2019-338) | Utilisations additionnelles permises ⁴⁴ | Immeuble d'apparte- ments de moyenne hauteur; Immeuble d'apparte- ments de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 0 | 0 | varie ⁵¹ | varie ⁴⁹ | varie ⁴⁹ | varie ⁵⁰ | varie ⁵⁰ | 20,33, 44,45, 46 47, 48, 49, 50 51 |
| | | Utilisations condition- nelles ⁴⁵ | Immeuble d'apparte- ments de faible hauteur, Habitation superposée | 0 | 0 | 14,5 | varie ⁴⁹ | varie ⁴⁹ | varie ⁵⁰ | varie ⁵⁰ | 20, 33, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 |
| | | Dispositions additionnelles ²⁰ | | | | | | | | | |
| | | Dispositions addition- nelles ⁴⁷ | | | | | | | | | |
| | | Dispositions addition- nelles ⁴⁸ | | | | | | | | | |
| | | (Règlement n° 2008-341) | | | | | | | | | |
| Y (Règl emen t 2015- 329) | | | Utilisations additionnelles permises | s.o | 1,400 | Selon le type d'habi- tation | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de faible hauteur | 18 | 450 | 16 | 5 | 3 | 7.5 | 3 | |
| | | | Immeuble d'apparte- ments de moyenne à grande hauteur | 18 | 450 | 20 | 5 | 3 | 7.5 | 3 | |
| | | | Superposée | 18 | 450 | 11 | 5 | 3 | 7.5 | 3 | |
| | | | Triplex | 18 | 360 | 11 | 3 | 3 | 6 | 1.2 | |
| | | | Isolée | 9 | 240 | 11 | 3 | 3 | 6 | varie ¹⁶ | |
| | | | Duplex, Isolée à fondations reliées | 9 | 240 | 11 | 3 | 3 | 6 | 1.2 | |
| | | | Jumelée | 7 | 190 | 11 | 3 | 3 | 6 | 1.2 | |
| | | | Maison en rangée | 6 | 150 | 11 | 3 | 3 | 6 | 1.2 | |
| Z | Duplex, Isolé, Isolé à fondations | Utilisations accessoires ¹ Dispositions | Complexe immobilier | 18 | 1 400 | Selon le type d'habita- tion | 3 ²⁶ | 3 ²⁶ | varie ²⁷ | varie ²⁷ | 1, 26, 27, 30 |

| I Sous-zone | II Utilisations interdites | III Utilisations conditionnelles | IV Principal type d'habitation | V Largeur minimale de lot (m) | VI Superficie minimale de lot (m ²) | VII Hauteur maximale de bâtiment (m) | VIII Retrait minimal de cour avant (m) | IX Retrait minimal de cour latérale d'angle (m) | X Retrait minimal de cour arrière (m) | XI Retrait minimal de cour latérale intérieure (m) | XII Renvois (voir Tableau 164B) |
|------------------------|---|--|---|----------------------------------|--|---|---|--|--|--|------------------------------------|
| | reliées, Jumelée | additionnelles ³⁰ | Immeuble d'appartements de moyenne hauteur; Immeuble d'appartements de grande hauteur (Règlement 2014-292) | 18 | 540 | varie ⁵¹ | 3 ²⁶ | 3 ²⁶ | varie ⁴ | varie ⁴ | 1,4, 26, 30, 51 |
| | | | Immeuble d'appartements de faible hauteur, Superposé | 18 | 450 | 15 | 3 ²⁶ | 3 ²⁶ | varie ²⁸ | varie ²⁸ | 1, 26, 28, 30 |
| | | | Triplex | 18 | 450 | 11 | 3 ²⁶ | 3 ²⁶ | 6 | 1,2 | 1, 26, 30 |
| | | | Maison en rangée | 6 | 150 | 11 | 3 ²⁶ | 3 ²⁶ | 6 | 1,2 | 1, 26, 30 |
| AA (Règlement 2010-14) | Duplex, habitations isolées, habitations isolées à fondations reliées, habitations jumelés, triplex, habitations multifamiliales jumelées | Utilisations accessoires | Complexe immobilier | s.o. | 1 400 | 6 étages ²⁵ | 2.5 | 3.0 | 3.0 | 1.2 | 21, 25, 34 |
| | | | Immeuble d'appartements de moyenne hauteur; Immeuble d'appartements de grande hauteur ⁴ (Règlement 2014-292) | 22.5 | 675 | 6 étages ²⁵ | 2.5 | 3.0 | 3.0 | 1.2 | 21, 25, 34 |
| | | | Immeuble d'appartements de faible hauteur, habitation superposée | 18 | 540 | 6 étages ²⁵ | 2.5 | 3.0 | 3.0 | 1.2 | 21, 25, 34 |
| BB (Règlement 2021-92) | Duplex Isolées Isolées à fondations reliées Jumelées | Utilisations accessoires ¹ Dispositions additionnelles ³⁰ | Complexe immobilier | 18 | 1,400 | Selon le type d'habitation | 3 | 3 | 7,5 ²⁷ | 7.5 ²⁷ | 1,27,30 |
| | | | Immeuble d'appartements de moyenne hauteur; | 18 | 540 | Selon la zone, l'annexe ou l'exception | 3 | 3 | 25 % de la profondeur du lot, jusqu'à concurrence de 7,5 m | varie ⁴ 25 % de la profondeur du lot, jusqu'à concurrence de 7,5 m | 1,4,30 |

| I Sous- zone | II Utilisations interdites | III Utilisations condition- nelles | IV Principal type d'habitation | V Largeur mini- male de lot (m) | VI Super- ficie mini- male de lot (m ²) | VII Hauteur maxi- male de bâti- ment (m) | VIII Retrait minimal de cour avant (m) | IX Retrait minimal de cour latérale d'angle (m) | X Retrait minimal de cour arrière (m) | XI Retrait minimal de cour latérale intérieure (m) | XII Renvois (voir Tableau 164B) |
|--------------------|----------------------------------|---|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
| | | | Immeuble d'appartements de grande hauteur | 18 | 540 | Selon la zone, l'annexe ou l'exception | 3 | 3 | 25 % de la profondeur du lot, jusqu'à concurrence de 7,5 m | varie ⁴ 25 % de la profondeur du lot, jusqu'à concurrence de 7,5 m | 1,4,30 |
| | | | Immeuble d'appartements de faible hauteur, habitation superposée | 18 | 450 | 15 | 3 ²⁸ | 3 ²⁸ | 7,5 | 7,5 | 1,28,30 |
| | | | Triplex | 18 | 450 | 11 | 3 | 3 | 6 | 1,2 | 1,30 |
| | | | Maison en rangée | 6 | 150 | 11 | 3 | 3 | 6 | 1,2 | 1,30 |

- (2) Dans les sous-zones R5, les dispositions de zonage additionnelles prévues par les renvois s'appliquent :

TABLEAU 164B – DISPOSITIONS ADDITIONNELLES

| I N° du renvoi | II Dispositions de zonage additionnelles |
|----------------------|---|
| 1 | Un dépanneur, une entreprise de services personnels, une banque, une pharmacie et une laverie automatique sont des utilisations permises : (Règlement 2017-302) (Règlement 2019-338) |
| | a) pourvu qu'ils soient situés au rez-de-chaussée ou dans le sous-sol et |
| | b) que leur surface de plancher hors œuvre brute ne dépasse pas 25 % de la surface de plancher du rez-de-chaussée. |
| 2 | Lorsqu'une cour est contiguë à un lot, le retrait de cour est de 3 m pour les 21 premiers mètres à partir de la ligne de lot jouxtant la rue. Dans tous les autres cas, le retrait de cour est de 6 m. Nonobstant ce qui précède, une cour contiguë à un immeuble d'appartements de moyenne hauteur, à un immeuble d'appartements de grande hauteur, à un immeuble d'appartements de faible hauteur ou à des unités d'habitation superposées dans un complexe immobilier doit être conforme aux dispositions en matière de retrait de cour de l'utilisation en question. (Règlement 2014-292) |
| 3 | Nonobstant la définition de cour arrière et de cour latérale intérieure, les bâtiments d'un complexe immobilier doivent être situés en retrait |

| I N° du renvoi | II Dispositions de zonage additionnelles | |
|----------------------|---|--|
| | (a) | d'une distance égale au retrait minimal de cour arrière requis pour le type d'habitation proposé depuis la ligne de lot contiguë à la cour arrière d'un lot contigu, sans devoir être supérieure à 7,5 m et |
| | (b) | d'une distance égale au retrait minimal de cour latérale intérieure requise pour le type d'habitation proposé depuis la ligne de lot contiguë à la cour latérale sur un lot contigu pour les premiers 21 m depuis la rue et de 25 % de la profondeur du lot pour le reste jusqu'à un maximum de 7,5 m; |
| | (c) | dans le cas d'un lot vacant contigu, une cour latérale intérieure minimale de 1,8 m est requise et un retrait minimal de cour arrière fondé sur le retrait minimal de cour arrière requis pour le type d'habitation qu'il est proposé de situer dans le complexe immobilier contigu à la ligne de lot arrière. |
| 4 | <p>Retrait de la cour latérale intérieure :</p> <p>Si la limite latérale du lot jouxte un lot d'une zone R1, R2, R3 ou R4, le retrait minimal requis de la cour latérale intérieure est de 7,5 mètres.</p> <p>Dans tous les autres cas pour toute partie d'un bâtiment, le retrait minimal requis de la cour latérale intérieure est le suivant :</p> | |
| | (a) | À moins de 21 mètres de la limite avant du lot : 1,5 m |
| | (b) | À plus de 21 mètres de la limite avant du lot : 6 m |
| | <p>Retrait de la cour arrière :</p> <p>Le retrait minimal de la cour arrière correspond à 25 pour cent de la profondeur du lot, mais sans excéder 7,5 mètres. (Règlement 2010-354)</p> | |
| 5 | <p>Retrait de la cour latérale intérieure :</p> <p>Pour toute partie d'un bâtiment située à moins de 21 mètres de la limite avant d'un lot, le retrait minimal requis de la cour latérale intérieure est le suivant</p> | |
| | (a) | Si la hauteur du mur du bâtiment est égale ou inférieure à 11 m : 1,5 m |
| | (b) | Si la hauteur du mur du bâtiment est supérieure à 11 m : 2,5 m |
| | (c) | Si le bâtiment contient un appartement, une habitation de plain-pied ou des logements superposés et que la limite latérale du lot donne sur une sous-zone résidentielle ne permettant pas ces types d'habitation : 3 m |
| | Dans tous les autres cas, le retrait minimal requis de la cour latérale intérieure est de 6 m. | |
| | <p>Retrait de la cour arrière :</p> <p>Le retrait minimal de la cour arrière correspond à 25 pour cent de la profondeur du lot, mais sans excéder 7,5 mètres. (Règlement 2010-354)</p> | |
| 6 | Le retrait minimal de cour arrière est de 25 % de la profondeur du lot qui doit comprendre au moins 25 % de la superficie du lot, mais il ne doit pas être supérieur à 7,5 m. Nonobstant ce qui précède, si le lot a une profondeur de 15 m ou moins, le retrait minimal de cour arrière est de 4 m. | |
| 7 | Les utilisations additionnelles suivantes sont permises si elles sont situées au rez-de-chaussée ou dans le sous-sol d'un immeuble d'appartements de moyenne hauteur, d'un immeuble | |

| I N° du renvoi | II Dispositions de zonage additionnelles |
|----------------------|---|
| | d'appartements de grande hauteur ou d'un immeuble d'appartements de faible hauteur : une entreprise de services personnels, un magasin de détail (limité à une pharmacie, un fleuriste ou un kiosque à journaux), un restaurant à service complet, un restaurant-minute et un restaurant de mets à emporter. Un magasin d'alimentation au détail (Règlement 2023-342) (Règlement 2014-292) |
| 8 | <p>Un dépanneur, une entreprise de services personnels, une banque, une pharmacie et une laverie automatique sont des utilisations permises : (Règlement 2017-302) (Règlement 2019-338)</p> <p>a) pourvu qu'ils soient situés au rez-de-chaussée;</p> <p>b) que leur surface de plancher hors œuvre brute ne dépasse pas 25 % de la surface de plancher du rez-de-chaussée et</p> <p>c) qu'aucune enseigne ou publicité connexe à l'utilisation soit visible de l'extérieur du bâtiment.</p> |
| 9 | <p>Une clinique, un bureau et une installation récréative et sportive sont permis :</p> <p>a) pourvu qu'ils soient situés au rez-de-chaussée, dans le sous-sol; (Règlement 2015-191)</p> <p>b) que le bâtiment dans lequel ils sont situés comprenne au moins un logement et</p> <p>c) que la surface de plancher cumulative totale des utilisations sur le lot ne dépasse pas la superficie du lot multipliée par 1,5.</p> |
| 10 | Le retrait minimal total des cours latérales intérieures est de 3,6 m; aucune cour ne doit avoir une largeur inférieure à 1,2 m. |
| 11 | <p>Un centre de santé et de ressources communautaires est permis :</p> <p>a) du côté ouest de la rue Kent, du côté est de la rue Elgin, du côté sud de la rue Gloucester et du côté nord du Queensway ainsi qu'à l'intérieur du quadrilatère délimité par ces voies publiques. (Règlement n° 2008-341)</p> <p>b) (supprimé en vertu du Règlement n° 2008-341)</p> |
| 12 | Les utilisations additionnelles qui suivent sont permises pourvu qu'elles soient situées au rez-de-chaussée ou dans le sous-sol d'un immeuble d'appartements de moyenne à grande hauteur ou d'un immeuble d'appartements de faible hauteur : un atelier d'artiste, un guichet automatique bancaire, une banque, un dépanneur, un centre de jour, une laverie automatique, une clinique, une entreprise de services personnels, un bureau de poste, une imprimerie, un atelier de réparation, un restaurant à service complet, un magasin de détail, une clinique vétérinaire Un magasin d'alimentation au détail (Règlement 2023-342) (Règlement 2014-292) (Règlement 2017-302) (Règlement 2019-338) |
| 13 | Lorsqu'elles sont permises, les utilisations qui suivent ne doivent pas avoir une surface de plancher hors œuvre brute supérieure à 200 m ² : un atelier d'artiste, un guichet automatique bancaire, une banque, une garderie de jour, une laverie automatique, une clinique, une entreprise de services personnels, un bureau de poste, une imprimerie, un atelier de réparation, un restaurant à service complet, un restaurant-minute, un restaurant de mets à emporter, un magasin de détail, un magasin d'alimentation au détail et une clinique vétérinaire. (Règlement 2017-302) (Règlement 2019-338) |

| I N° du renvoi | II Dispositions de zonage additionnelles |
|----------------------|--|
| 14 | Lorsqu'ils sont permis, un dépanneur ne doit pas avoir une surface de plancher hors œuvre brute supérieure à 75 m ² , un restaurant-minute et un restaurant de mets à emporter ne doivent pas avoir une surface de plancher hors œuvre brute supérieure à 80 m ² , et un magasin d'alimentation au détail ne doit pas avoir une surface de plancher hors œuvre brute supérieure à 250 m ² . |
| 15 | Un gîte touristique comptant plus de 3 chambres d'hôtes est interdit. |
| 16 | Le retrait minimal total des cours latérales intérieures est de 1,8 m; aucune cour ne doit avoir une largeur inférieure à 0,6 m. Si un terrain d'angle ne contient qu'une cour latérale intérieure, le retrait minimal requis de cette cour équivaut au minimum requis pour au moins une cour. (Règlement 2008-462) |
| 17 | Un gîte touristique comptant plus de 3 chambres d'hôtes est interdit lorsque la hauteur de bâtiment maximale permise est de 11 m et un gîte touristique comptant plus de 10 chambres d'hôtes est interdit lorsque la hauteur de bâtiment maximale permise est supérieure à 11 m. |
| 18 | <p>Une laverie automatique, une entreprise de services personnels, un restaurant à service complet, un restaurant-minute, un restaurant de mets à emporter, un magasin d'alimentation au détail, un magasin de détail (limité à une pharmacie, un fleuriste ou un kiosque à journaux) sont permis :</p> <p>a) pourvu que la surface de plancher hors œuvre brute totale occupée par l'une ou l'autre de ces utilisations ne soit pas supérieure à 186 m² et</p> <p>b) que la surface de plancher maximale totale cumulative de deux ou plus de deux de ces utilisations ne soit pas supérieure à 372 m².</p> |
| | <p>Un atelier d'artiste, une banque, une clinique, un bureau et un atelier de réparation sont permis si la surface de plancher hors œuvre brute totale cumulative occupée par ces utilisations n'est pas supérieure à 1 025 m². La surface de plancher hors œuvre brute maximale totale cumulative que peuvent occuper toutes les utilisations énumérées dans la présente disposition est de 1 395 m². (Règlement 2017-302) (Règlement 2019-338)</p> |
| 19 | Les utilisations additionnelles suivantes sont permises : un atelier d'artiste, un centre communautaire, un centre de santé et de ressources communautaires, un dépanneur, un centre culturel, social et de counseling, un centre de jour, un établissement d'instruction, une bibliothèque, un musée, une entreprise de services personnels, une installation récréative et sportive et un magasin de détail (limité à une librairie, une pharmacie, un fleuriste, une boutique de cadeaux et une papeterie). La surface hors œuvre brute d'un magasin de détail ne doit pas être supérieure à 100 m ² . |
| 20 | Les logements, logement surdimensionné et les chambres doivent être situés à au moins 0,6 m au-dessus du niveau du terrain final à la ligne de lot jouxtant la rue. (Règlement 2018-206) |
| 21 | <p>Nonobstant les paragraphes 131(4), (5) et (6), les utilisations de bureau, d'installation médicale, de magasin de détail, d'atelier de service et de réparations, d'entreprise de services personnels et de dépanneur:</p> <p>a) Sont permises si elles se trouvent au rez-de-chaussée ou au sous-sol;</p> <p>b) Ne font pas l'objet de places de stationnement minimales requises. (Règlement 2010-14)</p> |
| 22 | Le stationnement requis doit être complètement situé à l'intérieur des murs du bâtiment. |
| 23 | La hauteur de bâtiment minimal des bâtiments situés sur des lots donnant sur le boulevard LeBreton est de 20 m et de 6 étages; dans tous les autres cas, la hauteur de bâtiment minimal est de 11 m et de 3 étages.(Règlement 2010-237) |

| I N° du renvoi | II Dispositions de zonage additionnelles | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|----|--|----|--|----|--|----|---|----|--|----|---|
| 24 | <p>Le retrait minimal de cour avant et de cour latérale d'angle sur les lots donnant sur le boulevard LeBreton ou dans les sous-zones O1 Annexes 94 et 95 est :(Règlement 2010-237)</p> <table border="1" data-bbox="298 394 1490 531"> <tr> <td data-bbox="298 394 435 478">a)</td> <td data-bbox="435 394 1490 478">de 0,5 m pour la partie du bâtiment à moins de 79,9 m au-dessus du niveau de la mer (ASL) et</td> </tr> <tr> <td data-bbox="298 478 435 531">b)</td> <td data-bbox="435 478 1490 531">de 3,5 m pour la partie du bâtiment à au moins 79,9 m ASL.</td> </tr> </table> <p>Le retrait minimal de cour avant et de cour latérale d'angle sur les lots donnant sur la rue Albert et la rue Wellington à l'est de la rue Booth est de 3 m.</p> <p>Le retrait minimal de cour avant et de cour latérale d'angle sur les lots donnant sur le prolongement de la rue Preston est :</p> <table border="1" data-bbox="298 709 1490 867"> <tr> <td data-bbox="298 709 435 793">a)</td> <td data-bbox="435 709 1490 793">de 0,5 m pour la partie du bâtiment qui est inférieure à 14 m et qui a moins de 4 étages au-dessus du niveau du sol et</td> </tr> <tr> <td data-bbox="298 793 435 867">b)</td> <td data-bbox="435 793 1490 867">de 3,5 m pour la partie du bâtiment qui est au moins à 14 m ou 4 étages au-dessus du niveau du sol.</td> </tr> </table> <p>Le retrait minimal de cour avant et de cour latérale d'angle sur les lots donnant sur n'importe quelle autre rue est :</p> <table border="1" data-bbox="298 961 1490 1119"> <tr> <td data-bbox="298 961 435 1045">a)</td> <td data-bbox="435 961 1490 1045">de 0,5 m pour la partie du bâtiment qui est inférieure à 14 m et qui a moins de 4 étages au-dessus du niveau du sol et</td> </tr> <tr> <td data-bbox="298 1045 435 1119">b)</td> <td data-bbox="435 1045 1490 1119">de 3 m pour la partie du bâtiment qui est au moins à 14 m ou 4 étages au-dessus du niveau du sol.</td> </tr> </table> | a) | de 0,5 m pour la partie du bâtiment à moins de 79,9 m au-dessus du niveau de la mer (ASL) et | b) | de 3,5 m pour la partie du bâtiment à au moins 79,9 m ASL. | a) | de 0,5 m pour la partie du bâtiment qui est inférieure à 14 m et qui a moins de 4 étages au-dessus du niveau du sol et | b) | de 3,5 m pour la partie du bâtiment qui est au moins à 14 m ou 4 étages au-dessus du niveau du sol. | a) | de 0,5 m pour la partie du bâtiment qui est inférieure à 14 m et qui a moins de 4 étages au-dessus du niveau du sol et | b) | de 3 m pour la partie du bâtiment qui est au moins à 14 m ou 4 étages au-dessus du niveau du sol. |
| a) | de 0,5 m pour la partie du bâtiment à moins de 79,9 m au-dessus du niveau de la mer (ASL) et | | | | | | | | | | | | |
| b) | de 3,5 m pour la partie du bâtiment à au moins 79,9 m ASL. | | | | | | | | | | | | |
| a) | de 0,5 m pour la partie du bâtiment qui est inférieure à 14 m et qui a moins de 4 étages au-dessus du niveau du sol et | | | | | | | | | | | | |
| b) | de 3,5 m pour la partie du bâtiment qui est au moins à 14 m ou 4 étages au-dessus du niveau du sol. | | | | | | | | | | | | |
| a) | de 0,5 m pour la partie du bâtiment qui est inférieure à 14 m et qui a moins de 4 étages au-dessus du niveau du sol et | | | | | | | | | | | | |
| b) | de 3 m pour la partie du bâtiment qui est au moins à 14 m ou 4 étages au-dessus du niveau du sol. | | | | | | | | | | | | |
| 25 | La hauteur minimale de l'immeuble est de 4 étages comprenant un sous-sol. (Règlement 2010-14) (Règlement 2015-191) | | | | | | | | | | | | |
| 26 | <p>Le retrait minimal entre l'entrée de cour menant à un garage ou un abri d'auto privé et un trottoir existant ou prévu est de 6,2 m. Aucune partie d'un garage ou d'un abri d'auto privé ne doit être située à plus de 2,5 m de la ligne de lot jouxtant une rue que n'est le plus rapproché :</p> <table border="1" data-bbox="298 1335 1490 1440"> <tr> <td data-bbox="298 1335 435 1388">a)</td> <td data-bbox="435 1335 1490 1388">mur avant ou latéral du bâtiment ou</td> </tr> <tr> <td data-bbox="298 1388 435 1440">b)</td> <td data-bbox="435 1388 1490 1440">porche ou véranda couvert d'une largeur d'au moins 2,5 m.</td> </tr> </table> | a) | mur avant ou latéral du bâtiment ou | b) | porche ou véranda couvert d'une largeur d'au moins 2,5 m. | | | | | | | | |
| a) | mur avant ou latéral du bâtiment ou | | | | | | | | | | | | |
| b) | porche ou véranda couvert d'une largeur d'au moins 2,5 m. | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Lorsqu'une cour est contiguë à un autre lot, le retrait de cour est de 1,2 m pour les 21 premiers mètres à partir de la ligne de lot jouxtant une rue. Dans tous les autres cas, le retrait est de 6 m. Nonobstant ce qui précède, le retrait d'une cour contiguë à un immeuble d'appartements de moyenne hauteur, à un immeuble d'appartements de grande hauteur, à un immeuble d'appartements de faible hauteur ou à des unités d'habitation superposées dans un complexe immobilier est celui de l'utilisation en question. (Règlement 2014-292) | | | | | | | | | | | | |
| 28 | Lorsque les murs du bâtiment ont une hauteur maximale de 11 m, le retrait de cour est de 1,5 m pour les 21 premiers mètres à partir de la ligne de lot jouxtant la rue. Lorsque les murs du bâtiment ont une hauteur supérieure à 11 m, le retrait de cour est de 3 m pour les 21 premiers mètres à partir de la ligne de lot jouxtant la rue. Dans tous les autres cas, le retrait de cour est de 6 m. | | | | | | | | | | | | |
| 29 | Pour utilisation future (Règlement 2018-206) | | | | | | | | | | | | |

| I N° du renvoi | II Dispositions de zonage additionnelles |
|----------------------|---|
| 30 | L'accès à un lot par une allée arrière est permis, pourvu que l'allée arrière ait une largeur d'au moins 8,5 m. Lorsque l'accès est fourni par une allée arrière, le retrait minimal de cour arrière peut être réduit à 1 m et la largeur du garage, de l'abri d'auto ou de l'entrée de cour ne doit pas être supérieure à 50 % de la largeur de la ligne de lot arrière. |
| 31 | Nonobstant le renvoi 12, un dépanneur n'est pas permis dans un immeuble d'appartements de faible hauteur comprenant moins de 100 logements dans le secteur délimité par les rues Bank, Gloucester, Bay et James.(Règlement 2011-273) (Règlement 2009-18) |
| 32 | <p>Une banque, limitée à 30 m² de surface de plancher hors œuvre brute sur n'importe quel lot, un guichet automatique bancaire, un dépanneur, une entreprise de services personnels, un restaurant, terrasse commerciale non comprise, un magasin d'alimentation au détail et un magasin de détail sont des utilisations additionnelles permises : (Règlement 2012-334) (Règlement 2017-302) (Règlement 2019-338)</p> <p>a) pourvu qu'ils soient situés dans un bâtiment qui comprend des logements;</p> <p>b) qu'ils soient situés au rez-de-chaussée, dans au sous-sol; (Règlement 2015-191)</p> <p>c) qu'ils occupent au maximum 50 % de la surface de plancher du rez-de-chaussée, ou du sous-sol, suivant le cas; (Règlement 2015-191)</p> <p>d) qu'ils occupent au maximum 50 % du mur du bâtiment qui fait face à la rue et</p> <p>e) qu'au moins deux occupations disposent d'un accès séparé et exclusif à la rue.</p> |
| 33 | Les utilisations additionnelles permises comprennent un centre communautaire, un centre de santé et de ressources communautaires, et un centre de jour pourvu qu'ils soient situés dans un bâtiment qui comprend des logements. |
| 34 | L'exigence en matière de stationnement pour les immeubles résidentiels est de une place par appartement pour les quatre premiers étages et 0,75 place par appartement pour tout étage au-dessus du quatrième. (Règlement 2010-14) |
| 35 | <p>Une banque limitée à 30 m² de surface de plancher hors œuvre brute sur n'importe quel lot, un guichet automatique bancaire, un dépanneur, une entreprise de services personnels, un restaurant, terrasse commerciale extérieure non comprise, un magasin d'alimentation au détail et un magasin de détail sont des utilisations additionnelles permises : (Règlement 2012-334) (Règlement 2017-302) (Règlement 2019-338)</p> <p>a) pourvu qu'ils soient situés dans un bâtiment qui comprend des logements;</p> <p>b) qu'ils soient situés au rez-de-chaussée, dans au sous-sol; (Règlement 2015-191)</p> <p>c) qu'ils occupent au maximum 25 % de la surface de plancher du rez-de-chaussée, du sous-sol, suivant le cas; (Règlement 2015-191)</p> <p>d) qu'ils occupent au maximum 25 % du mur du bâtiment qui fait face à la rue et</p> <p>e) qu'au moins deux occupations disposent d'un accès séparé et exclusif à la rue.</p> |
| | <p>a) pourvu qu'ils soient situés dans un bâtiment qui comprend des logements;</p> <p>b) qu'ils soient situés au rez-de-chaussée, dans au sous-sol; (Règlement 2015-191)</p> <p>c) qu'ils occupent au maximum 25 % de la surface de plancher du rez-de-chaussée, du sous-sol, suivant le cas; (Règlement 2015-191)</p> <p>d) qu'ils occupent au maximum 25 % du mur du bâtiment qui fait face à la rue et</p> <p>e) qu'au moins deux occupations disposent d'un accès séparé et exclusif à la rue.</p> |
| 36 | Un club, un centre communautaire, un centre de santé et de ressources communautaires, un centre de jour, un établissement d'instruction et une imprimerie sont des utilisations additionnelles permises, pourvu qu'ils soient situés dans un bâtiment qui comprend des logements. |

| I N° du renvoi | II Dispositions de zonage additionnelles |
|----------------------|---|
| 37 | Un atelier d'artiste, un hôtel, une clinique, un bureau, un garage de stationnement et un parc de stationnement sont des utilisations additionnelles permises pourvu qu'ils ne soient pas situés au rez-de-chaussée et qu'ils soient situés dans un bâtiment qui comprend des logements. |
| 38 | La surface de plancher hors œuvre brute cumulative totale des utilisations résidentielles sur le lot doit être égale à au moins 1,0 fois la superficie du lot. |
| 39 | Un centre communautaire, un centre de santé et de ressources communautaires, un centre de jour, un bureau, une installation récréative et sportive et une installation de services publics sont des utilisations additionnelles permises pourvu qu'ils soient situés dans un bâtiment qui comprend des logements. |
| 40 | Une banque, limitée à 30 m ² de surface de plancher hors œuvre brute sur n'importe quel lot, un guichet automatique bancaire, un dépanneur et une entreprise de services personnels sont des utilisations additionnelles permises : (Règlement 2017-302) (Règlement 2019-338) |
| | a) pourvu qu'ils soient situés dans un bâtiment qui comprend des logements; |
| | b) qu'ils soient situés au rez-de-chaussée, dans au sous-sol; (Règlement 2015-191) |
| | c) qu'ils occupent au maximum 25 % de la surface de plancher du rez-de-chaussée, ou du sous-sol, suivant le cas; (Règlement 2015-191) |
| | d) qu'ils occupent au maximum 25 % du mur du bâtiment qui fait face à la rue et |
| | e) qu'au moins deux occupations disposent d'un accès séparé et exclusif à la rue. |
| 41 | Un magasin d'alimentation au détail et un magasin de détail sont des utilisations additionnelles permises : |
| | a) pourvu qu'ils soient situés dans un bâtiment qui comprend des logements; |
| | b) qu'ils soient situés au rez-de-chaussée; |
| | c) qu'ils occupent au maximum 25 % de la surface de plancher du rez-de-chaussée; |
| | d) qu'ils occupent au maximum 25 % du mur du bâtiment qui fait face à la rue; |
| | e) qu'au moins deux occupations disposent d'un accès séparé et exclusif à la rue et |
| | f) que leur surface de plancher hors œuvre brute cumulative totale ne soit pas supérieure à 115 m ² . |
| 42 | Les utilisations additionnelles des renvois 39, 40 et 41 ne peuvent occuper une surface de plancher hors œuvre brute supérieure à la superficie du lot multipliée par 1,5. |
| 43 | La distance horizontale minimale entre un mur et une ligne de lot contiguë à une rue publique doit être conforme aux dispositions de l'Annexe 77. |
| 44 | Un atelier d'artiste, un bar, un club, un dépanneur, un établissement d'instruction, une installation récréative et sportive, un restaurant et un magasin de détail sont des utilisations additionnelles permises Un magasin d'alimentation au détail (Règlement 2023-342) |
| 45 | Une utilisation non résidentielle : |

| I N° du renvoi | II Dispositions de zonage additionnelles | |
|----------------------|--|--|
| | a) | doit être située dans un bâtiment comprenant des logements; |
| | b) | ne peut être située qu'au rez-de-chaussée, dans au sous-sol et (Règlement 2015-191) |
| | c) | ne peut occuper une surface de plancher hors œuvre brute cumulative totale supérieure à 50 % de la surface de plancher hors œuvre brute du bâtiment. |
| 46 | (Supprimé en vertu du Règlement n° 2008-341) | |
| 47 | La hauteur minimale de bâtiment est de : | |
| | a) | 14 m et 4 étages dans le cas d'un bâtiment donnant sur la rue Booth et de |
| | b) | 11 m et 3 étages dans tous les autres cas. |
| 48 | Les dispositions du paragraphe 163(10) ne s'appliquent pas, toutefois, lorsqu'une cour est fournie et ne sert pas d'entrée de cour, d'allée, de place de stationnement ou de place de chargement, elle doit être entièrement paysagée. | |
| 49 | Le retrait de cour est de : | |
| | a) | 0,5 m pour la partie du bâtiment inférieure à 14 m et 4 étages au-dessus du niveau du sol et de |
| | b) | 3 m pour la partie du bâtiment d'au moins 14 m ou 4 étages au-dessus du niveau du sol, sauf que le retrait de cour correspondant est de 3,5 m lorsqu'il est contigu à la rue Preston et de 2,5 m lorsqu'il est contigu à la rue Booth. |
| 50 | Lorsqu'une cour est contiguë à une sous-zone O1, le retrait de cour est de :(Règlement 2010-237) | |
| | a) | 0,5 m pour la partie du bâtiment inférieure à 14 m et 4 étages au-dessus du niveau du sol et de |
| | b) | 3 m pour la partie du bâtiment d'au moins 14 m ou 4 étages au-dessus du niveau du sol. Dans tous les autres cas, le retrait de cour est de 0 m. |
| 51 | La hauteur de bâtiment maximale est indiquée par le nombre entre parenthèse suivant la lettre H(#) sur la carte de zonage, dans l'annexe ou dans la zone d'exception. | |